

ОФЕРТА

предложение о заключении договора присоединения на оказание услуг коворкинга

Москва

Дата размещения: «01» ноября 2018 г.

Дата вступления в силу: «01» ноября 2018г.

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «ВЗЛЕТ» (далее — «Исполнитель») заключить договор на оказание услуг **коворкинга «SREDA»** на изложенных ниже условиях.

Внимательно прочитайте текст настоящего документа и, если Вы не согласны с какими-либо его положениями, Исполнитель предлагает Вам отказаться от осуществления действий, направленных на акцепт оферты.

Исполнитель предлагает любому физическому лицу, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу (далее – Заказчик) заключить путем присоединения договор на предоставление услуг коворкинга (далее – Договор).

Условия настоящего Договора являются стандартными условиями Исполнителя, определяющими порядок и условия предоставления услуг, размещенными Исполнителем на его сайте.

Договор, заключаемый на условиях, предусмотренных в настоящей оферте, является договором присоединения.

Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Исполнителем.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Заказчиком оплаты предоставляемых Исполнителем услуг.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Коворкинг «SREDA» (Коворкинг) – пространство, организованное для одновременной работы нескольких независимых физических лиц, расположенное по адресу: **Москва, Пресненская набережная, д.12, этаж 19.** Нежилое помещение, в котором организован Коворкинг находится в собственности Исполнителя.

Правила Коворкинга (Правила) - общеобязательные правила по организации работы Коворкинга, а также правила нахождения в пространстве Коворкинга всех посетителей, устанавливаемые Исполнителем. Правила публикуются Исполнителем на сайте либо доводятся до сведения Заказчика иным способом.

Ресепшен - специально отведенное место на территории Коворкинга, предназначенное для регистрации Заказчика, посетителей Коворкинга и получения необходимой информации о деятельности Коворкинга.

Посетители Заказчика - лица, не являющиеся стороной по Договору, приглашенные Заказчиком, посещающие Коворкинг по его приглашению, не имеющие собственного рабочего места.

Посетители Коворкинга (Посетители) - лица, допущенные Администрацией Коворкинга на Территорию Коворкинга, в том числе Заказчики и Посетители Заказчика.

Прайс-лист - утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость. Информация о тарифах размещается Исполнителем на сайте <http://www.sreda.co>.

Услуги Коворкинга (Услуги) – услуги, связанные с предоставлением Заказчику мест для осуществления им самостоятельной деятельности (столов, стульев, переговорных, источников

электропитания, доступа в интернет и т.п. услуг, а также дополнительных услуг, выбранных Заказчиком в соответствии с утвержденным Исполнителем Прайс-листом. Далее в настоящем Договоре, приложениях, дополнительных соглашениях, заказах и иных документах к нему услуги, связанные с предоставлением места Заказчику именуется как «предоставление рабочих мест», что никоим образом не может трактоваться как наличие каких-либо трудовых и/или гражданско-правовых отношений между Заказчиком и Исполнителем, за исключением непосредственно предоставления Услуги Коворкинга и дополнительных услуг. Никакие положения трудового законодательства к отношениям сторон неприменимы.

Период оказания услуг - согласованный Сторонами при заключении Договора срок оказания Исполнителем услуг Заказчику.

Стороны - Заказчик и Исполнитель.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется при наличии свободных мест на основании подписанного и представленного Заказчиком заявления о присоединении к договору на оказание услуг коворкинга «SREDA» по форме Приложения № 1 к Договору (далее – Заявление о присоединении) или заявки на сайте оказать Услуги, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с утвержденным Исполнителем Прайс-листом, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги.

1.2. Услуги по настоящему Договору оказываются в соответствии с условиями Договора, утвержденным Исполнителем Прайс-листом, а также Правилами Коворкинга (Приложение № 3 к Договору)

1.3. Подписание и предоставление Заявления о присоединении к настоящему Договору или направление электронной заявки на сайт <http://www.sreda.co> является подтверждением факта ознакомления с настоящим Договором и принятия всех его условий в целом (акцепт публичной оферты).

1.4. Настоящий Договор признается заключенным с момента оплаты Заказчиком услуг Исполнителя на расчетный счет или в кассу Исполнителя. При оплате на расчетный счет Исполнителя оплата считается произведенной с момента получения Заказчиком квитанции об оплате, предоставленной банком.

1.6. При несвоевременном предоставлении Заказчиком данных для оформления Заявления либо при указании недостоверных данных при оформлении Заявления Договор не считается заключенным.

1.7. В рамках настоящего Договора Адрес Коворкинга и/или рабочего места не может быть использован Заказчиком в качестве юридического и/или почтового адреса в официальных документах Заказчика, если иное прямо не указано в отношении характера оказываемых Услуг.

1.8. Заказчик не вправе передавать используемое рабочее место и иное имущество, предоставляемое Исполнителем, в пользование или в аренду третьим лицам.

1.9. Срок оказания Услуг определяется исходя из наличия свободных мест на основании Заявления/заявки на сайте Заказчика и согласовывается Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется на время оказания Услуг:

2.1.1. Предоставить Заказчику рабочее место и оказывать иные услуги, выбранные и оплаченные Заказчиком на основании Прайс-листа.

2.1.2. Предоставлять Услуги надлежащего качества в соответствии с Договором.

2.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг.

2.1.4. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, условиях и Прайс-листе.

2.1.5. Содержать помещения мест общего пользования и Коворкинга в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.1.6. Обеспечивать уборку Коворкинга, включающую сухую и влажную уборку полов, вынос мусора, замену пластиковых пакетов, удаление пыли с поверхности с периодичностью, обеспечивающей нормальное использование рабочего места.

2.1.7. Предоставить Заказчику подключение по локальной сети к сети Интернет на срок действия Договора.

2.1.8. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе.

2.1.9. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.2. По истечении Периода оказания Услуг, обязанности Исполнителя в части предоставления комплекса услуг считаются выполненными, услуги оказанными, все обязательства перед Заказчиком прекращаются.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Оказывать Услуги или их часть с привлечением третьих лиц.

2.3.2. По согласованию сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование по акту приема-передачи. В указанном случае Заказчик несет ответственность за предоставленное ему в пользование оборудование в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

2.3.3. В одностороннем порядке изменять Правила Коворкинга.

2.3.4. В одностороннем порядке изменять стоимость, а также перечень предоставляемых Услуг, о чем Заказчик извещается не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до вступления в силу таких изменений, путем размещения соответствующей информации в зоне ресепшен и на сайте <http://www.sreda.co>.

2.3.5. Изменять режим доступа к рабочему месту и/или в помещение в целом или отдельные его части, а также частично или полностью ограничивать доступ к ним Заказчику или Посетителям, о чем Заказчик извещается не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений путем размещения информации в зоне ресепшен и на сайте <http://www.sreda.co>. При этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на соответствующий срок.

2.3.6. Полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.

2.3.7. В одностороннем порядке вносить изменения в оферту и/или Договор. Изменения в оферту вступают в силу с момента опубликования нового текста оферты на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу оферты не указана Исполнителем при опубликовании документа. Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Договор, уведомив об этом Заказчика не менее, чем за 7 (семь) календарных дней.

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Произвести бронирование рабочего места и иных Услуг в соответствии с Правилами Коворкинга и настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.4.3. Пользоваться оказываемыми Услугами лично, в связи, с чем в Заявлении/заявке на сайте указать полные и достоверные данные о себе. В случае указания неточной, неполной либо ошибочной информации, все негативные последствия несет Заказчик.

2.4.4. По истечении времени действия настоящего Договора либо оплаченного периода в соответствии с Прайс-листом не оставлять на территории Коворкинга служебную и личную документацию, а также имущество, принадлежащее Заказчику.

2.4.5. Соблюдать требования действующего законодательства, администрации здания, сотрудников Исполнителя, а также требования, установленные в Правилах Коворкинга.

2.4.6. Не чинить препятствия в пользование Услугами Исполнителя третьими лицами, в том числе другими Заказчиками и их Посетителями.

2.4.7. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством и Правилами Коворкинга.

2.4.8. Обеспечить сохранность рабочего места и предоставленного в его составе имущества, в том числе оборудования, переданного по отдельному акту, и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

2.4.9. По истечении срока временного пользования рабочим местом, а также при досрочном расторжении Договора вернуть Исполнителю рабочее место в том состоянии, в каком Рабочее

место было передано в пользование с учетом нормального износа.

2.4.10. В течение 2-х рабочих дней со дня изменения реквизитов (контактных данных), сообщать Исполнителю о таких изменениях в письменном виде. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.5. Заказчик согласен с обработкой Исполнителем его персональных данных.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора устанавливается на основании утвержденного Исполнителем Прайс-листа и срока, указанного Заказчиком в Заявлении/заявке на сайте. Перечень оказываемых Услуг, сроки их оказания и стоимость отражается в Протоколе согласования услуг по форме Приложения № 4 Договору, подписываемом Сторонами.

В случае, если от имени Заказчика – юридического лица Заявление о присоединении и/или Протокол согласования услуг подписаны физическим лицом, то после оплаты Заказчиком Услуг такое физическое лицо признается Сторонами надлежаще уполномоченным Заказчиком на подписание Заявления о присоединении и Протокола согласования услуг.

3.2. Оплата цены Договора производится путем внесения стопроцентной предоплаты в кассу Исполнителя или на его расчетный счет, в том числе и посредством использования платежных терминалов, до даты и времени оказания хронологически первой из Услуг в соответствии с Протоколом согласования услуг и возврату не подлежит.

3.3. В случае неоплаты Заказчиком Услуг Договор считается не заключенным, и у Исполнителя не возникает обязательств по оказанию Услуг Заказчику.

3.4. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки Услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством. Заказчик признает и понимает, что Исполнитель при заключении Заказчиком Договора резервирует ему необходимое количество рабочих мест, которые в Период оказания услуг не предоставляются третьими лицами.

3.5. В цену Договора включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых Заказчиком (электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После завершения оказания Услуг, предусмотренных Договором, Исполнитель уведомляет Заказчика о факте завершения оказания Услуг.

4.2. В день завершения оказания Услуг Исполнитель подготавливает Акт об оказании услуг в двух экземплярах и в течение 5 (пять) дней обеспечивает его нахождение на Ресепшен. В случае, если в указанный период Исполнитель не подпишет экземпляр Исполнителя и не предоставит мотивированного отказа от его подписания, Акт отсутствия претензий со стороны Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней после завершения оказания Услуг, Услуги считаются оказанными надлежащим образом, а Протокол согласования услуг – документом, подтверждающим их оказание.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заказчик несет ответственность за соблюдение Правил Коворкинга Посетителями Заказчика.

5.2. В случае нарушения Заказчиком или его Посетителями Правил Коворкинга Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, а также потребовать возмещения материально и морального вреда и ущерба, причиненного таким нарушением.

5.3. Заказчик несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Исполнителя, в том числе Посетителями, за исключением естественного износа оборудования и имущества.

5.4. Заказчик самостоятельно несет ответственность за нарушение действующего законодательства, норм и правил, установленных в отношении пользования Зданием и Коворкингом.

5.5. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, Заказчик возмещает причиненный Исполнителю ущерб в течение трех рабочих дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования.

5.6. Исполнитель вправе отказать в допуске к рабочему месту Заказчику и его Посетителям, в случае наличия задолженности по оплате услуг, предусмотренных Договором, до момента полного погашения такой задолженности Заказчиком.

5.7. В случае, если после заключения Договора у Заказчика возникает обязанность по оплате Услуг (в том числе в случае продления Периода оказания услуг) Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае не поступления оплаты.

5.8. Исполнитель не несет ответственность за сохранность личных вещей Заказчика и его Посетителей, оставленных в помещении.

5.9. Исполнитель не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ эксплуатирующей компанией или эксплуатационными службами.

5.10. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчика/Посетителям Заказчика, при отсутствии вины Исполнителя.

5.11. Заказчик/Посетители Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды, в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.12. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из Сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой Стороны, ответственность наступает согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации.

5.13. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке, по местонахождению Исполнителя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается заключенным с момента оплаты Услуг и действует в течение Периода оказания Услуг, определенного при заключении Договора.

6.2. В случае продления Периода оказания Услуг, Договор считается продленным на соответствующий срок с момента исполнения Заказчиком условий об оплате. При этом в случае продления Периода оказания Услуг:

6.2.1. Договор считается продленным на условиях оферты, действующей в данный период (на момент продления, возобновления Договора);

6.2.2. Исполнитель не гарантирует возможность предоставления тех же рабочих мест (рабочих мест на тех же условиях).

6.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор возместив Исполнителю все фактически понесенные убытки (расходы) и известив Исполнителя за 3 рабочих дня до дня расторжения Договора.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

6.4.1. использование пространства Коворкига и/или рабочего места не по назначению либо третьими лицами;

6.4.2. существенное ухудшение Заказчиком состояния рабочего места, порча имущества Исполнителя;

6.4.3. передача Заказчиком рабочего места (как целиком, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Исполнителя;

6.4.4. проведение Заказчиком переоборудования рабочего места либо его части без согласования с Исполнителем;

6.4.5. отсутствия оплаты за Услуги (в случае, если Заказчик выразил намерение продлить пользование Услугами сверх оплаченного периода).

6.5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя, на основании п. 6.6. Договора, действие Договора прекращается с момента выявления факта такого нарушения. При этом денежные средства, переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты не оказанных услуг на момент расторжения Договора, возврату не подлежат.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы,

возникших после заключения Договора в результате событий, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия, война, гражданская война, принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом законодательстве, действия органов государственной власти.

7.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по Договору.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Соглашаясь с условиями и в целом принимая условия настоящего Договора, Заказчик заверяет Исполнителя и гарантирует Исполнителю, что:

8.1.1. Заказчик указал свои достоверные данные при направлении Заявления о присоединении/заявки на сайте Исполнителю.

8.1.2. Заказчик присоединяется к настоящему Договору добровольно, при этом Заказчик полностью ознакомился с условиями настоящего Договора, полностью понимает предмет Договора, значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения настоящего Договора;

8.1.3. Предоставление Исполнителем Услуг связано с самостоятельной организацией Заказчиком своей трудовой деятельности/хозяйственной деятельности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Заключая Договор, Заказчик подтверждает то, что предварительно ознакомился с условиями Договора и Правилами, согласен с ними и принимает на себя полную ответственность за их соблюдение.

9.2. Заказчики – юридические лица до начала пользования оплаченными Услугами обязаны предоставить Исполнителю Информационную карточку предприятия. При необходимости Исполнителем могут быть запрошены дополнительные документы.

9.3. Во всем остальном, не урегулированном Сторонами в оферте и Договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Если какое-либо условие или положение Договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо части будут признаны недействительными, это не повлияет на остальные условия и положения Договора и их применение к лицам и обстоятельствам, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

9.5. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Все условия, содержащиеся в Приложениях к Договору, являются условиями Договора.

Приложения:

Приложение № 1. Форма заявления о присоединении к договору на оказание услуг коворкинга «SREDA»;

Приложение № 2. Правила Коворкинга «SREDA»;

Приложение № 3 Форма протокола согласования услуг

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ООО «ВЗЛЕТ»

ИНН/КПП 7743653098/770301001

ОГРН 1077758271360

Адрес: 123112 г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, помещение 41

р/с 40702810600020008625

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

Н.В.Ефремова

